

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it Tel. 040.634112 - 040.631754 FAx. 040.370031 wwww.tirabora.it info@tirabora.it P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Padriciano, Trieste

## **DESCRIZIONE**

Nella tranquillità più totale, attorniato dal verde, proponiamo bellissima casetta in struttura plurifamiliare con giardino e diversi spazi esterni. L'immobile è composto da una zona d'arrivo, primo giardino con spazio coperto per le autovetture, spazio porticato e seconda zona sul verde. Internamente soggiorno, cucina, due camere e bagno. Al livello inferiore terza stanza/zona hobby, bagno e ripostiglio. A completare la proposta possibilità di sottoscrivere un abbonamento di circa 500€/anno a famiglia per usufruire della piscina e spa del vicino centro tennistico. Classe energetica D. Le planimetrie sono riportate sotto il presente annuncio in basso alla dicitura mostra planimetrie.

## **CARATTERISTICHE**

Prezzo: 275.000 Euro

Mq: 125

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 300

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Posto Auto Coperto

- Conformita Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Porta Blindata







