



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Viale Miramare 54, Trieste

### DESCRIZIONE

In posizione invidiabile proponiamo probabilmente uno dei più suggestivi appartamenti che si possono trovare a Trieste. L'appartamento è sito all'interno del complesso Excelsior sul lungomare di Barcola, bellissima zona dal carattere vivace nel periodo estivo ma tranquillo e fornito di tutti i servizi nel periodo invernale permettendo di vivere la quotidianità essendo comunque a un paio di minuti dal centro. Tutto il complesso prevede l'accesso diretto al mare, spiaggia privata unica nell'adriatico e solarium. L'appartamento posto al piano terra è composto da una zona frontale di circa 30 mq che permette di vivere l'aria aperta, internamente trovano collocazione il soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. A completare la proposta posto auto scoperto. Unico nel suo genere e introvabile. Le planimetrie sono riportate sotto il presente annuncio in basso sulla scritta mostra planimetrie.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 490.000 Euro

Mq: 55

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 30

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Posto Auto Scoperto
- Assenza Barriere Architettoniche
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata



