



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Centro, Trieste

### DESCRIZIONE

In pieno centro a Trieste, dove il fascino della storia incontra l'eleganza contemporanea, troviamo in vendita un attico esclusivo sopra i tetti della città. Un gioiello all'ultimo piano, con una terrazza aperta a vasca che regala momenti incantevoli in assoluta privacy. Si isola perfettamente dai rumori del centro garantendo una tranquillità totale. Il parcheggio non è un problema, la proprietà possiede un garage nuovo, automatizzato e con una superficie di 45 mq adatta a contenere comodamente due auto, proprio sotto casa. Questo appartamento, all'interno di un palazzo anch'esso completamente ristrutturato, ha vissuto un'attenta trasformazione durata un anno e mezzo, restituendo oggi un capolavoro di design e funzionalità. Con una superficie di 420 metri quadrati, ogni dettaglio è stato curato con precisione per offrire lusso e comfort senza compromessi. Un ascensore privato ti accompagna direttamente in casa, con accesso esclusivo e riservato. Sul pianerottolo privato, un ulteriore alloggio indipendente di proprietà è pronto ad accogliere ospiti o personale di servizio. Il cuore pulsante della casa è una spettacolare zona living di 180 metri quadrati: un ambiente che lascia senza fiato, con una cucina in Corian di altissimo pregio che si fonde armoniosamente con l'ampio spazio, inondato di luce naturale grazie ai soffitti alti oltre 5 metri, alle travi a vista e ai lucernai che donano un'atmosfera calda e avvolgente. Quattro ampie camere da letto, progettate per garantire il massimo comfort. La suite padronale, separata dalle altre, è un mondo a sé: letto king size vista cielo e bagno privato completo di vasca e doccia ed infine una camera armadio. Cinque bagni e una zona spa aggiungono ulteriore prestigio a questa dimora esclusiva.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 420

Spese Condominiali: 125 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 5

Bagni: 5

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 25

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 3.067,75

- Box Auto
- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformità Impianto Elettrico
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Sauna
- Sistema Di Allarme
- Domotica
- Aria Condizionata
- Videosorveglianza
- Porta Blindata
- Arredato

Finiture di altissimo livello, riscaldamento a pavimento, domotica avanzata, sistemi di sicurezza con videosorveglianza, porte blindate e aria canalizzata: ogni dettaglio è stato pensato per offrire il massimo della tecnologia. Gli arredi e gli elementi che rendono unico l'appartamento, studiati e selezionati con cura da rinomati studi di architettura, vengono compresi nella proposta, esattamente come la vedi in questo video. [Video Facebook Video Instagram](#) Comfort, unicità e lusso nel centro di Trieste. Un'opportunità irripetibile, una trattativa riservata e proposta in collaborazione con Gallery.

