



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Imbriani 5/A, Trieste

### DESCRIZIONE

In Via Imbriani 5/A, via centralissima con elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in locazione un foro commerciale fronte strada, completamente ristrutturato e con possibilità di mantenere gli arredi attualmente presenti. Il locale ha due ampie e alte vetrine, oltre alla porta di accesso che conferiscono massima visibilità al locale, sottolineandone l'importanza. Gran parte della superficie dell'immobile è dedicata alla parte espositiva frontale e, posteriormente, ha zona magazzino con utile scaffallatura alta fino al soffitto e un bagno. Possibilità di subentro in contratto di locazione in essere a noto marchio di oggettistica da collezione.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 2.200 Euro

Mq: 56

Spese Condominiali: 10 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 1

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 723,04

- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata



