



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via di Prosecco 35, Opicina

DESCRIZIONE

In Via di Prosecco 35 intero terracielo in vendita. Si compone attualmente di uno storico locale con attività di trattoria e pizzeria al piano terra con una superficie di oltre 260mq e con pertinente terrazza esterna e di un appartamento da ristrutturare al primo piano, di 203mq e composto di angolo cucina, soggiorno, quattro camere da letto e bagno completo finestrato. Le due soluzioni sono anche proposte singolarmente. L'acquisto a corpo permetterebbe lo sviluppo di un progetto di riqualificazione totale, con potenziale nuova distribuzione e ottimizzazione delle superfici dell'immobile. Ottima opportunità di investimento.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 570.000 Euro

Mq: 460

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 7

Bagni: 4

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 4.189,50 e
A/3 Rendita € 1.156,86

- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata



