



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Corso Italia 22, Trieste

DESCRIZIONE

In pieno centro città, nel cuore delle vie dello shopping e adiacente le principali vie pedonali, proponiamo in locazione incredibile locale commerciale di ampia metratura. Le particolarità dell'immobile sono senz'altro la location, la posizione ad angolo e la maestosità degli ambienti che si sviluppano su due livelli. Al piano terra troviamo un'ampia area open space con cinque grandi vetrine fronte strada, che donano luminosità agli spazi. Sempre al piano terra abbiamo un wc finestrato e una zona ripostiglio. Tramite un'imponente scalinata che impreziosisce gli spazi, si accede al piano superiore, composto da uno arioso soppalco e un'ulteriore vano molto ampio con sala separata. Il locale si presta a molteplici usi, sia come negozio per vendita al dettaglio che come showroom, ma anche per uso direzionale o come ufficio. Trattativa riservata. Informazioni solo previo appuntamento in ufficio.

[Video Facebook](#) [Video Instagram](#)

CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 350

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 4

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Abitabile

Condizioni Facciate: Ottime

- Indipendente



