TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via Giulio Solitro, 8/1

DESCRIZIONE

In Via Solitro, alle porte del quartiere di Roiano, proponiamo introvabile magazzino di grandi dimensioni e sviluppato internamente in modo articolato e utile a diversificare le operazioni e la merceologia dei prodotti. Il locale ha passo carraio all'ingresso, consentendo di accedere anche con mezzi di dimensioni contenute per facilitare le operazioni di carico e scarico merci. La presenza di una piattaforma elevatrice al piano terra, piano di accesso da strada, permette il trasferimento delle merci al livello inferiore del magazzino che si sviluppa poi sull'interno. Ampi vani con altezze dei soffitti che variano sui diversi livelli e hanno un picco di altezza di 4,50 metri. Zone soppalcate utili a stoccaggio merci, vani ad uso ufficio, ripostigli e servizio igienico. Introvabile opportunità per chi cerca magazzini accessibili in una zona defilata dal centro ma immediatamente raggiungibile, con superfici interne che possono soddisfare disparate necessità logistiche.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 249.000 Euro

Mq: 615

Spese Condominiali: 47 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 6

Camere: 8

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo con condizionatori

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/2 Rendita € 759.04

- Indipendente
- Aria Condizionata