



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Località Bagnoli della Rosandra 237, Trieste

### DESCRIZIONE

A Bagnoli della Rosandra, in posizione centrale e unica, proponiamo in vendita intera porzione di palazzina accostata composta da foro commerciale al piano terra e da casetta accostata composta di due livelli. La proprietà è delimitata da cancello ed ha accesso carrabile. Il foro commerciale ha accesso dalla via pubblica al livello strada e una superficie catastale di 65 mq. L'abitazione ha due accessi, uno pedonale con scalinata esterna e uno carraio. L'accesso carraio con cancello a delimitare la proprietà, immette nei locali al piano seminterrato che ospitano vani cantina e magazzino. L'alloggio, da ristrutturare interamente, si sviluppa al piano superiore e si compone di atrio d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere e bagno finestrato. Completa la proprietà una pratica soffitta mansardata, di generosa metratura e con altezze che ne permettono una buona vivibilità. La soluzione è ubicata in un contesto tranquillo e servito al contempo, un investimento davvero unico.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 298.000 Euro

Mq: 272

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 1

Riscaldamento: autonomo

Condizioni Interne: Da Ristrutturare

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 640,41 e  
C/1 Rendita 1.140,65

- Poggiolo
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Accostata

