



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Località ferneti 13, Trieste

### DESCRIZIONE

In Località Ferneti, a pochi passi dal confine con la Slovenia, proponiamo in vendita un comodo locale commerciale fronte strada. Il foro, di oltre 500 mq interni si presenta in condizioni da ristrutturare, si compone di un ampio e spazioso vano, comodo magazzino e bagno. La soluzione presenta anche un pratico vano cantina al piano interrato. Il locale risulta essere un ottimo investimento, prestandosi a diversi utilizzi grazie agli ampi spazi, nonché per la generosa metratura, l'ubicazione strategica e la facilità di parcheggio davanti allo stesso. Possibilità di acquistare un appartamento al piano superiore a Euro 130.000,00.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 270.000 Euro

Mq: 450

Totale Piani Edificio: 2

Bagni: 1

Condizioni Interne: Da Ristrutturare

Condizioni Esterne: Buone

Categoria/Rendita: C/2 Rendita € 546,62

- Cantina
- Assenza Barriere Architettoniche



