



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Viale XX Settembre 3, Trieste

DESCRIZIONE

All'inizio di Viale XX Settembre, una delle vie pedonali cittadine più amate e ricche di servizi, proponiamo una realtà immobiliare ricercatissima e al contempo unica. Al secondo piano di uno stabile ricco di storia e servito da ascensore, è custodita questa proposta davvero tra le più esclusive del mercato. Serviti da ingresso unico in comune, due appartamenti appena ristrutturati, perfetta sintesi di una ristrutturazione attenta a preservare la raffinatezza delle finiture architettoniche e decorative sulle pareti e sui soffitti e della ricercatezza e sofisticatezza delle esigenze di una realtà contemporanea. Ne risulta un incredibile immobile, due nella fattispecie, di straordinaria fattezza con elevatissimi standard di ricercatezza, gusto, raffinatezza e contemporaneità. L'appartamento padronale, con una superficie di 179 mq interni si compone di luminosissima zona giorno, con vetrate splendide affacciate sulla fontana del Viale XX Settembre. Cucina a vista che racconta dell'esclusività e dello stile di questa dimora nel cuore della città. Un corridoio ci porta alla zona notte con una camera padronale di ampie dimensioni, con cabina armadio e bagno en-suite raffinato ed elegante. Camera-studio, secondo ampio bagno completo con zona lavanderia e spazioso vano guardaroba. Rispostiglio su pianerottolo comune. Dal pianerottolo accediamo al secondo alloggio, valida soluzione per chi pensa a un alloggio di servizio o per chi desidera un immobile da gestire in short rent e del quale prendersi cura a due passi da casa. Questa soluzione monovano con sopplaco, è incredibile. L'accesso è direttamente nella zona giorno, spaziosa, con soffitti che superano i quattro metri di altezza, con cucina a vista e illuminata da una spettacolare vetrata a tutta

CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.200.000 Euro

Mq: 275

Spese Condominiali: 100 Euro/Mese

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.626,84
+ € € 650,74

- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

altezza, con affaccio su corte interna molto silenziosa e da cui si irradia una luce incredibile. Cabina armadio che precede la sala da bagno con finiture di pregio. Una scala in ferro conduce al soppalco, vivibile in tutta la sua estensione che ospita la zona notte. Splendido esempio di abile e raffinata ristrutturazione, rispettosa dei dettagli architettonici che raccontano la storicità dell'immobile sottolineati con maestria da elementi architettonici e di arredo moderni: una fusione straordinaria e unica. Anche questo appartamento è dotato di ripostiglio in atrio comune. Possibilità di due posti auto all'interno dello stesso stabile per € 45.000,00 cadauno. Un sogno diventato realtà.

