



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Viale XX Settembre 3, Trieste

### DESCRIZIONE

Per essere esaustivi, talvolta le parole non bastano: metratura ampissima, posizione impareggiabile, luce che diventa arredo essa stessa, ristrutturazione impeccabile, eleganza allo stato puro! In Viale XX Settembre, una proposta immobiliare introvabile, vera sintesi di ricercatezza, gusto, raffinatezza e contemporaneità. Al secondo piano di uno storico ed emblematico stabile servito da ascensore, appartamento di generosa metratura e con soffitti alti fino a quasi quattro metri e mezzo al quale accediamo direttamente nella immensa zona giorno caratterizzata dalle ampie vetrate che si affacciano sulla fontana di Viale XX Settembre. Una accoglienza come poche! Cucina a vista che racconta dell'esclusività e dello stile di questa dimora nel cuore della città. Un corridoio conduce verso la zona notte con una camera padronale di ampie dimensioni, con cabina armadio e bagno en-suite raffinato ed elegante. Camera-studio, secondo ampio bagno completo con zona lavanderia e spazioso vano guardaroba. Rispostiglio su pianerottolo comune. E a completare questa ricca proposta, possibilità di due posti auto all'interno dello stesso stabile per € 45.000,00 cadauno. Incredibilmente unico! [Video Facebook](#) [Video Facebook](#)

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 840.000 Euro

Mq: 179

Spese Condominiali: 50 Euro/Mese

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo a pavimento, elettrico

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.626,84

- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

