



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste [info@tirabora.it](mailto:info@tirabora.it)  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
[www.tirabora.it](http://www.tirabora.it)  
[info@tirabora.it](mailto:info@tirabora.it)  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Strada per Castelnuovo, Modena

### DESCRIZIONE

Ai confini del centro di Modena proponiamo esclusiva villa, una soluzione unica nel suo genere. Stiamo parlando infatti di una casa da sogno, una generosa villa storica in fase di ristrutturazione con la possibilità di realizzare quello che uno desidera, da ampia magione personale a uffici di rappresentanza o una struttura ricettiva. Non si può che rimanere a bocca aperta quando si imbecca il viale principale nel parco affiancato da due colonne molto scenografiche. I progettisti, a supporto anche dei potenziali clienti, prevedono nella parte verde da oltre 14.000 mq anche una zona piscina per le giornate estive e non solo. Tutte le autorizzazioni e progetti sono approvati.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.550.000 Euro

Mq: 1.200

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 6

Bagni: 6

Mq giardino: 10.000

- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Conformità Impianto Elettrico
- Piscina
- Zona Fitness
- Aria Condizionata
- Porta Blindata



