



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Giuseppe Lorenzo Gatteri 6, Trieste

### DESCRIZIONE

Appartamento primingresso mansardato, elegante e luminoso adiacente il Viale XX Settembre. Siamo al terzo ed ultimo piano dello stabile, servito da ascensore: Alloggio di 109 mq completamente ristrutturato e mai abitato, composto da disimpegno di ingresso con accesso a terrazza a vasca molto suggestiva e rara, ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno dedicato, seconda camera e ulteriore bagno. A completare la proposta un vano ripostiglio all'ingresso. Parquet chiaro per i pavimenti, il bianco per le travi sui soffitti e una serie di accorgimenti nelle finiture rendono questo immobile accogliente e caldo. Porta blindata, velux elettrici, aria condizionata canalizzata, piano cottura ad induzione.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 410.000 Euro

Mq: 109

Spese Condominiali: 50 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato con  
contaconsumi

Condizioni Interne: Primingresso

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/4 Rendita € 477,72

- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformita Impianto Elettrico
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

