



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Ugo Foscolo 35, Trieste

### DESCRIZIONE

In una zona estremamente servita, proponiamo al quarto piano di uno stabile provvisto di ascensore, un luminoso trilocale di ottima metratura interna. L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, spazioso soggiorno con accesso ad un comodo balcone, cucina abitabile con un secondo poggiolo, due ampie camere, ripostiglio e bagno con wc separati. A completare l'offerta una cantina di proprietà. L'ottima distribuzione degli spazi, nonché la favorevole luminosità rende la soluzione adatta per chiunque ricerchi la comodità e la vicinanza al centro città.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 168.000 Euro

Mq: 97

Spese Condominiali: 67 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/2 Rendita catastale €  
866,36

- Poggiolo
- Cantina
- Ascensore

