



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Monte Sernio 10

### DESCRIZIONE

In zona Raute, in una via defilata e tranquilla proponiamo una casa indipendente al grezzo su due livelli con circa 75 mq ciascuno e possibilità di ampliamento con progetto già approvato. La soluzione presenta anche un comodo spazio esterno, divenendo così ideale per chi ricerca la tranquillità ma al contempo la vicinanza al centro città.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 159.000 Euro

Mq: 130

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: autonomo

Condizioni Interne: Da completare

Condizioni Facciate: Da completare

Categoria/Rendita: A/4 Rendita € 320,20

- Terrazzo
- Poggiolo
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente



