



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Carlo de' Marchesetti 12/5, Trieste

### DESCRIZIONE

In Via Carlo de' Marchesetti, proponiamo immobile introvabile, con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Al piano terra ampio vano attualmente accatastato quale magazzino e locale deposito e facilmente adattabile alle più disparate necessità. Al piano superiore, l'abitazione vera e propria, con una superficie interna di oltre 100mq e composta da zona di ingresso, due camere di cui una con accesso a grande terrazzino che percorre quasi per intero il perimetro della casa, soggiorno, cucina abitabile e bagno completo. Da questo livello accediamo alla ampia soffitta mansardata, utile quale ulteriore vano, vivibile in altezza per gran parte della sua superficie. Esternamente una parte del giardino attorno alla casa con una estensione di circa 400 mq e, oltre la recinzione ulteriore terreno di proprietà di tipo boschivo. Immobile davvero molto interessante, con grandi potenzialità.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 285.000 Euro

Mq: 109

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 400

Mq terreno: 600

Condizioni Interne: Da ristrutturare

Condizioni Facciate: Da ristrutturare

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 939,95

- Veranda
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Terrazzino

