



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via del Botro 40

DESCRIZIONE

In un posizione strategica, nelle vicinanze del centro città ma al contempo defilato dal traffico, proponiamo un meraviglioso attico in un complesso residenziale privo di barriere architettoniche. L'alloggio si compone di: atrio d'ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura a vista affacciato sulla meravigliosa terrazza di 60 mq, in parte verandata, dalla quale si può ammirare una meravigliosa vista. Camera matrimoniale, comoda camera singola, due bagni e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione. Completano l'offerta, due cantine e due posti auto di proprietà. Le buone condizioni interne, la favorevole distribuzione degli spazi e l'ottima luminosità rendono la soluzione unica nel suo genere ed imperdibile!

CARATTERISTICHE

Prezzo: 330.000 Euro

Mq: 125

Spese Condominiali: 140 Euro/Mese

Piano: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Mq terrazzo: 60

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Esterne: Buone

Categoria/Rendita: Categoria A/2 Rendita
Catastale € 945,12

- Veranda
- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Cantina
- Assenza Barriere Architettoniche
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

