



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Valmaura 13, Trieste

### DESCRIZIONE

Con vista aperta e luminosissimo, questo trilocale in Via Valmaura è una soluzione molto carina e pronta ad essere abitata. Situato al quinto piano di uno stabile servito da ascensore, l'alloggio ha una superficie di 102mq e si compone di comoda e ampia zona di ingresso, soggiorno, cucina con annessa veranda, due camere da letto di cui una con terrazzino, un bagno completo con vasca e un secondo bagno di servizio. Presente inoltre un comodo ripostiglio. Finiture datate ma ben curate, doppio affaccio sulla Via Valmaura e su arioso cortile retrostante. Le aree comuni interne all'edificio sono state oggetto di recenti pitturazioni. Non ci sono delibere in corso. Spese condominiali comprensive di riscaldamento, acqua calda e fredda. Parcheggio condominiale.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 155.000 Euro

Mq: 102

Spese Condominiali: 217 Euro/Mese

Piano: 5

Totale Piani Edificio: 8

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 945,12

- Veranda
- Ascensore
- Terrazzino
- Aria Condizionata
- Posto Auto Condominiale

