



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Bellosguardo 40, Trieste

DESCRIZIONE

In un contesto residenziale molto esclusivo con parco condominiale privato, proponiamo appartamento di ampissima metratura, da ristrutturare, situato all'ultimo piano di uno stabile signorile, servito da ascensore. L'immobile si compone di ampia zona di ingresso, salone di generose dimensioni e con accesso al terrazzo panoramico rivolto verso il mare. Sullo stesso terrazzo ha affaccio una delle tre camere da letto presenti. Sul lato opposto, le altre due camere da letto, una delle quali accede, insieme alla cucina al secondo poggiolo con annessa veranda. Ripostiglio e due bagni. Completano la proposta una comoda cantina di circa 6 m² al piano terra e un box auto di 15 m² sotto casa. Spese condominiali comprensive di costi di riscaldamento, acqua calda e fredda. Il contesto residenziale esclusivo, l'ampia metratura interna, la luminosità e la vista mozzafiato a perdita d'occhio sull'area circostante e fino al mare della nostra città, rendono questa proposta davvero unica e imperdibile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 520.000 Euro

Mq: 158

Spese Condominiali: 500 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.518,38

- Veranda
- Terrazzo
- Giardino Condominiale
- Box Auto
- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata

