



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Cavana 14, Trieste

### DESCRIZIONE

Al secondo piano di uno stabile tra i più raffinati, con un concept molto esclusivo e finiture di pregio, proponiamo un appartamento di generosa metratura interna e in condizioni impeccabili.

L'appartamento si compone di ingresso in ampiissimo e accogliente salone di oltre 30 mq e da cui dipartono, da un lato una spaziosa cucina e una zona verandata aperta sul salone e con affacci su corte interna molto curata e raffinata, un pratico e comodo vano lavanderia e, sul lato opposto, un ulteriore salottino a fare da disimpegno verso la zona notte ed un primo bagno. Due ampie camere da letto affacciate sulla Via Cavana, di cui una con cabina armadio e bagno dedicato. Riscaldamento autonomo e condizionamento centralizzato con contaconsumi. Una proposta davvero introvabile per posizione, caratteristiche e contesto. Una vera chicca.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 730.000 Euro

Mq: 156

Spese Condominiali: 193 Euro/Mese

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.518,38

- Veranda
- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

