



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Frazione Ferneti 1, Trieste

DESCRIZIONE

In Località Ferneti, sul confine a Nord di Trieste, poco oltre Opicina, proponiamo importante struttura in vendita. Ampia superficie interna di oltre 600mq distribuita su tre livelli e grande zona privata esterna, recintata. Al piano interrato, accessibile anche con varco carrabile, vani di servizio, cantine e vani tecnici. Al livello strada, accesso a una serie di locali collegati al vano principale con affaccio su portico esterno, ampia zona cucina e dispensa, due aree con preesistenza di bagni di servizio. Il primo piano si sviluppa su oltre 220mq e si presenta attualmente distribuito in diverse stanze, angoli cottura o cucine, bagni e ripostigli. L'immobile necessita di ristrutturazione interna ed esterna e permette di immaginare sviluppi di progettazione molto diversi. Ampi ambienti all'interno con svariate possibilità di essere reinventati e spazio esterno altrettanto interessante e con grandi potenzialità e possibilità di ampliamento grazie anche alla presenza, all'interno dello stesso lotto, di una struttura al grezzo per realizzare ulteriori 160mq con giardino. L'immobile, per sua natura e posizione non può essere inteso come residenziale, ma si presta per essere rinnovato quale struttura ricettiva, ristorativa con possibilità di camere al servizio di turisti e avventori, centro benessere, una struttura para-medica o poliambulatorio, distaccamento di un'azienda per attività legate alla logistica. Solo alcuni esempi di possibili destinazioni d'uso. Molto interessante. Trattativa Riservata.

CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 605

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 5

Bagni: 9

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Da ristrutturare

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 6.738,27 e
A/2 Rendita € 1.870,87

- Posto Auto Coperto
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile

