



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Scorcola 2, Trieste

### DESCRIZIONE

Terracielo introvabile, esempio tra i più emblematici e rappresentativi dello stile Liberty a Trieste. Elegante, in posizione introvabile, con una superficie totale di oltre 1000 mq e con straordinarie possibilità di resa del denaro. Con approvazione della Soprintendenza alle Belle Arti della Regione e delle commissioni comunali, si sono ultimati i lavori straordinari di riqualificazione conservativa delle facciate sulla Via di Scorcola e delle finestre che oggi offrono all'immobile un'immagine molto accattivante e offrendogli la possibilità di presentarsi al meglio al mercato: restauro delle facciate con lavorazioni ed elementi plastici in pietra artificiale e lavorazioni ad intonaco, riqualificazione delle logge sovrapposte, impreziosite dalle decorazioni a soffitto con motivo di cielo stellato, pilastri e capitelli di ordini diversi, restauro delle doppie finestre in legno e dei portali in legno con modanature e boiserie che definiscono le cornici degli appartamenti. Interventi unici e fatti alla regola d'arte. Stabile servito da ascensore collocato sulla corte interna, cinque piani totali e attualmente solo 5 unità abitative, una per piano, di ampissima metratura interna. Sopra uno scantinato seminterrato comune, il piano ammezzato con loggia e giardino privato sulla Via di Scorcola e balcone su corte interna. I quattro piani superiori si sviluppano tutti con la pressochè medesima distribuzione dei generosissimi spazi interni e ciascun appartamento ha affaccio sulla propria loggia verso la strada oltre che su poggiolo su corte interna. Gli alloggi sono da ristrutturare internamente, mantenendo la storica ed attuale suddivisione interna o aprendo a scenari di progettazione diversa, con la possibilità di

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 1.095

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 10

Bagni: 10

Mq terrazzo: 80

Mq giardino: 35

Condizioni Interne: Da ristrutturare

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/1

- Poggiolo
- Giardino Condominiale
- Ascensore

realizzare più appartamenti per piano. Una proposta immobiliare rara e raffinata. Imperdibile. Trattativa riservata.

