



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Settefontane 16/A, Trieste

DESCRIZIONE

In una zona estremamente vivace e piena di attività commerciali, proponiamo in vendita mura di fori commerciale attualmente locati e adibiti a parrucchiere per donna e uomo. Si tratta di due fori attigui e comunicanti tra loro, ciascuno munito di servizio igienico. Contratti di locazione in essere di 6+6 anni. Prima scadenza dei contratti in essere il prossimo 19 aprile 2024 con una resa di € 880,00 mensili. Ottima opportunità di investimento per due locali in perfette condizioni interne.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 173.000 Euro

Mq: 98

Spese Condominiali: 80 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 475,14 e € 1.377,91

- Indipendente
- Conformita Impianto Elettrico
- Aria Condizionata



