



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Clivio Artemisio 52, Trieste

### DESCRIZIONE

Defilata dal traffico, in posizione dominante e con vista aperta sulla città, una proposta immobiliare come poche. Ampia metratura interna e luminosissimo, questo appartamento si compone di ampia zona d'ingresso, soggiorno con doppia esposizione e uscita su due poggioli, uno dei quali con accesso anche dal vano cucina attiguo. Due comode camere da letto, entrambe con accesso alla veranda, due bagni completi, uno con vasca e il secondo con doccia, ripostiglio. Possibilità di acquisto box auto di ampia metratura. Una soluzione che sa davvero già di "casa". Imperdibile.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 250.000 Euro

Mq: 125

Spese Condominiali: 209 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Discrete

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 945,12

- Veranda
- Terrazzo
- Poggiolo
- Ascensore
- Porta Blindata

