



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Casa Bianca, Lignano

### DESCRIZIONE

Esclusività e privacy assoluta: le prime delle innumerevoli doti racchiuse in questa straordinaria proposta immobiliare a Lignano, completamente arredata con stile. Incastonata tra i verdi e suggestivi prati del Golf Club di Lignano Riviera, questa villa bifamiliare è parte di un complesso di sole 8 unità indipendenti, servite da piscina condominiale ad uso esclusivo. L'immobile che proponiamo ha una superficie totale di circa 300mq interni e si sviluppa su quattro livelli, tutti collegati da scala interna e da ascensore privato. Al piano interrato trova spazio un ampio garage per due auto che è comunicante con l'abitazione. A questo livello inoltre un comodo vano lavanderia e una camera da letto con bagno privato. Al livello superiore, il piano terra con la strepitosa zona giorno che ha accesso diretto al patio e al giardino che immette direttamente nei campi da Golf. Qui trovano spazio l'ampio soggiorno con sala da pranzo open space che ha al suo interno un elegante caminetto, la comoda cucina abitabile in stile moderno e raffinato ed un bagno di servizio. Al primo piano la zona notte, con tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato e secondo bagno a servizio delle altre due stanze. All'ultimo livello il solarium, a dir poco pazzesco con la sua vista aperta e mozzafiato sul parco circostante. Nulla è lasciato al caso, ciascun dettaglio è curato nel minimo dettaglio e tutti assieme creano una sinfonia incredibile. Immersi in una cornice molto riservata sebbene siamo a pochi minuti dal centro di Lignano, meta turistica tra le più ricercate per la ricchezza di servizi offerti: i giovani la amano perchè qui trovano svago e divertimento, le famiglie sanno di poter regalare ai loro bambini delle meravigliose e

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 760.000 Euro

Mq: 250

Spese Condominiali: 500 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 4

Bagni: 4

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Cantina
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Accostata
- Assenza Barriere Architettoniche
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Piscina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Arredato

ricche giornate di mare, sole e giochi in spiaggia e gli adulti apprezzano le spiagge, i ristoranti, le vie affollate del centro e i servizi del litorale.

