



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Viale XX Settembre 19/B, Trieste

DESCRIZIONE

In Viale XX Settembre, via pedonale tra le più amate e cuore pulsante della città, proponiamo un foro commerciale di buona metratura interna e con ben 6 vetrine su strada. Occasione eccezionale di subentro in contratto di locazione con durata di anni sei e possibilità di redazione nuovo contratto. La cessione del contratto di locazione per l'immobile ha un valore di € 70.000,00 a fronte di un canone di locazione pari ad € 2.100,00 al mese. Foro commerciale introvabile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 2.100 Euro

Mq: 83

Spese Condominiali: 50 Euro/Mese

Camere: 1

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Categoria C/1 Rendita € 1.605,56



