TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via Kandler 12A, Trieste

DESCRIZIONE

Nei pressi del Giardino Pubblico, nella Via Kandler ad angolo con la via Cunicoli, proponiamo in vendita un locale che è parte della storia della città. Vecchia osteria che prende il nome dall'omonima via su cui si trova, questo locale si presta ad essere adattato a diverse attività, disponendo di una superficie interna di circa 120 mq distribuiti su de livelli. Al piano strada, il vano principale attrezzato con ampia zona cottura per la preparazione e la somministrazione di cibi e bevande, bancone e spazio per tavoli. Da questo ambiente accediamo alla sala "privè", che ha una superficie di circa 70 mq. Scenario ottimale per tavola calda, buffer, bar, pub o club privato. Vendesi mura. Possibilità di dehor esterno.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 79.000 Euro

Mq: 120

Spese Condominiali: 45 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 826,59

-

Heineken
Becher

BY 20 JG