



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Bruno Zelik, Trieste

### DESCRIZIONE

Nelle vicinanze di Via Commerciale, nel cuore del colle di Scorcola, immersa nel verde ed affacciata sul mare, proponiamo una casa bifamiliare con due distinti appartamenti e giardino comune caratterizzato da una varietà di alberi e piante. Distribuita su due livelli, la soluzione si compone al piano terra di una spaziosa zona giorno, cucina abitabile, due generose camere, bagno completo finestrato e poggiatesta. Al piano superiore medesima disposizione, con ampia zona giorno, cucina abitabile, due camere, bagno completo finestrato e una bellissima terrazza affacciata sul mare. Al piano seminterrato troviamo la lavanderia, una taverna, un locale cantine e comodo box auto. La casa si presenta sia internamente che esternamente in ottime condizioni, avvolta da un bellissimo giardino dal quale si può ammirare una stupenda vista mare e godere di una piacevolissima tranquillità ma al contempo nelle vicinanze del centro città. La sua strategica e tranquilla posizione, l'ampia metratura, la favorevole disposizione degli spazi interni nonché la presenza di un giardino e di un posto auto di proprietà, la rendono un'opportunità davvero da non perdere.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 660.000 Euro

Mq: 197

Totale Piani Edificio: 2

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Esterne: Ottime

Categoria/Rendita: Cat A/3 RC € 582,31 e  
Cat A/3 RC € 688,18

- Terrazzo
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina

