



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Giulia 14, Trieste

### DESCRIZIONE

Nei dintorni del Giardino Pubblico, in una zona particolarmente servita, proponiamo al quinto ed ultimo piano di uno stabile provvisto di ascensore, un appartamento in condizioni interne più che buone. L'immobile si compone: atrio d'ingresso, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno completo finestrato e ripostiglio adibito a lavanderia. A completare la soluzione vi è una comoda cantina.

L'appartamento dispone di un'ottima metratura interna ed una favorevole luminosità inoltre è ubicato in una zona strategica, nelle vicinanze del centro città e dei principali servizi. L'immobile è locato fino a fine settembre 2025 con una resa del denaro del 7%.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 198.000 Euro

Mq: 123

Spese Condominiali: 64 Euro/Mese

Piano: 5

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Facciate: ottime

Categoria/Rendita: Cat A/3 Rendita € 406,71

- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano



