



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Riva San Vitale, Lugano, Svizzera

### DESCRIZIONE

Le ville a schiera in fase di costruzione fronte lago di Lugano rappresentano una vera e propria oasi di lusso e raffinatezza. Situate in una delle località più esclusive e ambite della regione, queste residenze promettono di offrire uno stile di vita senza pari. Le ville sono progettate con una visione moderna ed elegante, con un mix perfetto di design contemporaneo e elementi architettonici classici. Ogni dettaglio è curato con attenzione, con l'obiettivo di creare un ambiente di assoluto comfort e bellezza. L'ubicazione fronte lago offre una vista mozzafiato sulle acque del Lago di Lugano. Le finestre panoramiche e le ampie terrazze consentono di godere appieno di questo spettacolo naturale, creando un legame armonioso tra gli spazi interni ed esterni. All'interno, le ville sono caratterizzate da interni lussuosi e di altissima qualità. Gli spazi abitativi sono ampi e luminosi, si sviluppano su quattro livelli con la parte seminterrata composta da i garage privati, lavanderia e local hobby con bagno, piano terra con la zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno con vista lago e accesso al giardino privato, cucina abitabile e bagno, piano primo con la zona notte composta da tre camere master ognuna con cabina armadio e bagno dedicato e a finire piano mansarda con camera privata con terrazzo e salottino con ulteriore terrazza. Le ville a schiera offrono una serie di servizi esclusivi per i residenti. Potrete godere di una piscina privata, circondata da giardini ben curati e aree relax. Un punto di accesso esclusivo al lago oltre alla presenza dei giardini privati per ogni soluzione. In sintesi, queste ville a schiera in fase di costruzione fronte lago di Lugano rappresentano un sogno di lusso e esclusività. L'attenzione ai dettagli e la posizione

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 317

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 4

Bagni: 4

Mq terrazzo: 74

Condizioni Interne: Primumingresso

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Box Auto
- Giardino
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformita Impianto Elettrico
- Accostata
- Assenza Barriere Architettoniche
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Terrazzino
- Piscina
- Sistema Di Allarme
- Domotica
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

idilliaca le rendono una scelta perfetta per coloro che cercano un'elevata qualità di vita immersa nella bellezza naturale e nella serenità delle rive del Lago di Lugano.

