



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Bicinicco, Udine

DESCRIZIONE

Antica villa risalente al 1800, caratterizzata dalla presenza di una torre risalente al XVI secolo e da un'ampia corte di 1600 mq immersa in una proprietà terriera sconfinata, coltivata prevalentemente con uve di diversi vitigni allevati a Guyot, Cortina e Sylvoz da cui nascono i principali vini autoctoni delle Doc Friulane. La proprietà si sviluppa a ferro di cavallo il cui fulcro è la casa padronale, ristrutturata tra gli anni '80 e '90 di circa 400 mq e distribuita su due livelli. Al piano terra troviamo un salottino, sala da pranzo, cucina, bagno e ampio salotto con camino e un ufficio con vista sui vigneti. Al piano superiore tre camere da letto, un bagno e camera padronale con bagno privato. Questa parte del casale ha giardino privato di 500 mq e piscina esterna e prevede la possibilità di essere ampliata. Trovano spazio nel complesso una cantina, fornita di attrezzature utili alla vinificazione e alla lavorazione e affinamento dei vini e una sala degustazione del centro aziendale, la dimora del custode, una grande officina attrezzata e un magazzino vini accessibile dall'esterno per la movimentazione dei carichi. Ampio piazzale cementato, tettoia e due capannoni per una superficie totale di circa 750 mq sui quali è stato installato un efficiente impianto fotovoltaico. Le abitazioni, la cantina e l'impianto di irrigazione sono serviti inoltre dal pozzo autonomo ubicato nella corte centrale. Un paradiso immerso nella natura ed ecosostenibile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 400

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 10

Bagni: 6

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 500

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Conformita Impianto Elettrico
- Caminetto
- Piscina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

