



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Giarizzole, Trieste

### DESCRIZIONE

In Via di Giarizzole, occasione di investimento. Il piazzale in vendita si sviluppa su un'area di oltre 3700 mq e ha ampia superficie occupata da capannoni e diverse aree di lavoro coperte per circa 1500 mq. Capannoni, tettoie e palazzina con zona uffici e una unità abitativa. Si intende in vendita l'intera proprietà, comprensiva delle strutture e delle infrastrutture installate per le quali sono in corso di validità dei contratti di locazione che garantiscono una resa del denaro che si aggira sui 80.000,00 + Iva annui. Ottima opportunità di resa di investimento.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.000.000 Euro

Mq: 1.500

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 8

Bagni: 4

Riscaldamento: Autonomo

Mq terreno: 3.700

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

- Posto Auto Scoperto
- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Posto Auto Condominiale



