



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Mameli, Muggia

### DESCRIZIONE

La villa oggetto della proposta è una villa bifamiliare tagliata per verticale con giardino privato e vista mare. Una bellissima soluzione che si sviluppa su tre livelli. All'ingresso e al piano principale trova collocazione un ampio salone con accesso diretto ad un terrazzo panoramico, da cui si può godere di una splendida vista sul mare. Cucina abitabile molto spaziosa e dotata di tutti i comfort necessari per preparare deliziose cene per la famiglia e gli amici con un collegamento diretto al giardino privato. Accanto alla cucina si trova uno studio, perfetto per lavorare da casa o per studiare in tranquillità o se necessario un'ulteriore stanza da letto, e un bagno. Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere da letto, tutte arredate con gusto e confortevoli. La camera matrimoniale ha un bagno privato, cabina armadio e accesso a due sfoghi esterni, un primo poggiolo e un solarium. Le altre due camere da letto condividono un ampio bagno. Il livello inferiore invece è composto da una taverna, lavanderia, un bagno e ampio box auto per diverse autovetture. Il giardino privato che circonda la villa è un'oasi di pace e tranquillità, con una varietà di piante e fiori che rendono l'atmosfera ancora più rilassante. La vista sul mare dal giardino è semplicemente incredibile. Questa villa bifamiliare è il luogo perfetto per chi cerca un rifugio tranquillo e confortevole, immerso nella natura e con una vista mozzafiato sul mare.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 480.000 Euro

Mq: 260

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 4

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 500

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Cat A/7 Rendita € 1.065,19

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Cantina
- Accostata
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Porta Blindata

