



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Picciola 9, Trieste

### DESCRIZIONE

Nel ricercato complesso di Verdemare, a due passi da centro e al contempo in una cornice di assoluta privacy e tranquillità, proponiamo appartamento al piano terra con giardino, molto luminoso. L'immobile, completamente arredato è composto da ingresso in ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno che conduce alla zona notte con primo bagno e camera singole e camera da letto matrimoniale con bagno privato. Tutte le stanze e uno dei due bagni hanno accesso alla zona giardino pavimentata e davvero ben curata in ogni dettaglio, salottino estivo e piacevole sfogo anche invernale. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione e tende motorizzate interne ed esterne. Le spese condominiali includono i consumi di acqua calda e fredda. Soluzione davvero molto bella.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 370.000 Euro

Mq: 112

Spese Condominiali: 117 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 836,66

- Giardino
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata



