



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Romagna 12, Trieste

### DESCRIZIONE

In una delle posizioni più ricercate, in Via Romagna bassa e a due passi dal centro, proponiamo un alloggio di ampia metratura, con incantevoli affacci. All'interno di un palazzo storico servito da ascensore, appartamento signorile con soffitti altissimi e molto luminoso al secondo piano. Questa imperdibile soluzione si compone di ampio ingresso, ampio salone con affaccio sulla Via di Romagna, camera da letto matrimoniale con affaccio su terrazzino molto elegante, due ulteriori camere, vano ripostiglio, grande cucina abitabile con affaccio sull'adiacente parco della villa Ermione, grande bagno completo e bagno di servizio, entrambi finestrati. Completano l'offerta una cantina ed una ampia soffitta. Disponibilità di Box auto sotto casa ad € 40.000,00. Introvabile.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 349.000 Euro

Mq: 149

Spese Condominiali: 91 Euro/Mese

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Cat. A/2 Rendita € 1.115,55

- Box Auto
- Cantina
- Soffitta
- Ascensore

