



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Bonafata 13, Trieste

### DESCRIZIONE

Nel bellissimo complesso di Abitare Barcola, proponiamo appartamento appena terminato già locato come uso investimento. La soluzione in stabile appena terminato, si sviluppa su due livelli ed è composta internamente da una zona d'ingresso soggiorno con angolo cottura, bagno e zona terrazzata frontale. Al livello superiore camera, cabina armadio e due bagni. Una locazione garantita con la rendita del 4%. Prezzo in promozione con la cessione del credito d'imposta.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 290.000 Euro

Mq: 105

Spese Condominiali: 58 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 1

Bagni: 3

Riscaldamento: Centralizzato a pavimento

Mq terrazzo: 13

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Ultimo Piano
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata



