



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Strada costiera, Trieste

### DESCRIZIONE

Rarissima opportunità. Si tratta di una nuova edificazione sulla Costiera verso Duino Aurisina. Una soluzione più unica che rara, una casa completamente nuova con tutti i comfort, piscina e con una vista mozzafiato sul mare. A un paio di minuti dal centro di Sistiana e con gli affacci sul castello di Duino è raggiungibile in una decina di minuti dall'aeroporto. Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione su tre livelli dove al piano principale trova collocazione una bellissima zona giorno con salone doppio, cucina abitabile, e bagno. Dal salone vi è l'accesso alla parte esterna con la piscina a sfioro e la vista aperta. Livello superiore con suite padronale, studio e due bagni mentre al livello inferiore ulteriore zona notte con sei stanze e sei bagni. Accesso al mare e box auto per diverse autovetture. Una soluzione di assoluto pregio con la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture interne.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 400

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 8

Bagni: 8

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 200

Condizioni Interne: Nuovo

Condizioni Facciate: Nuovo

- Terrazzo
- Box Auto
- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Piscina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

