



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Franca 2, Trieste

### DESCRIZIONE

Elegante appartamento bilivello da 270 mq con vista mare panoramica, situato al terzo e ultimo piano di uno stabile pregiato e signorile con ascensore, sul rinomato Colle di San Vito. Concepito negli anni '70 dall'architetto Boico, che ne ha disegnato gli spazi ampi e luminosi, dispone, inoltre, di un parco condominiale e due posti auto coperti all'interno dell'edificio. Il piano inferiore si compone di un raffinato salone con grandi vetrate che offrono un panorama a 180° su Trieste e il golfo, fino al Castello di Miramare. La sala da pranzo, si affaccia su una terrazza che guarda la baia di Muggia, nella tranquillità del parco sottostante. Sullo stesso versante si trova la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una grande cabina armadio e due bagni. Completa il piano una funzionale cucina con terrazzino verandato con vista laterale sul parco. Il piano superiore, che gode anche di un ingresso indipendente, offre una caratteristica zona giorno con una stanza dall'elegante soffitto a volta, uno studio con un'ampia finestra anch'essa affacciata sulla città e sul golfo, due camere singole e il terzo bagno. La progettazione ha previsto inoltre comodi spazi da utilizzare come ripostigli. Classe energetica F.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 650.000 Euro

Mq: 270

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 3

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/1 con rendita € 3.408,62

- Terrazzo
- Giardino Condominiale
- Posto Auto Coperto
- Ascensore
- Ultimo Piano



