



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Salita di Gretta 13, Trieste

DESCRIZIONE

Al terzo piano dello stabile, sulla Salita di Gretta, proponiamo bellissimo alloggio primingresso in stabile completamente ristrutturato. Ci troviamo in Salita di Gretta, zona molto bella a due passi dal centro. Difficilmente si ha la possibilità di acquistare una soluzione simile visto il contesto. Questo alloggio è sito al terzo piano ed è composto internamente da una zona d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre comode camere e due bagni. A completare la proposta due terrazze affacciate sul verde. Possibilità di acquistare un posto auto direttamente sotto casa, coperto e collegato all'edificio attraverso l'ascensore per un valore di € 25.000. Possibilità di acquistare anche una cantina ad € 5.000. Sono disponibili diverse soluzioni di diversa metratura prezzo e piano. Lo stabile è come detto in fase di completa ristrutturazione. Consegna Dicembre 2022. Classe energetica al top e sicuramente in classe A.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 342.000 Euro

Mq: 101

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 3

Bagni: 2

Mq terrazzo: 10

Condizioni Interne: Primingresso

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Cantina
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Porta Blindata





TIRABORA
CANTIERI
Tel. +39 040 631754
info@cantieritirabora.it
WWW.CANTIERITRABORA.IT

STUDIOARCHIPROJECT
progetta
info@studioarchiproject.it

ALLOGGIO

Salita di Gretta **15**
piano terzo

The architectural drawing includes a vertical section on the left showing the building's structure and a red-shaded area indicating the location of the third floor. The main drawing is a detailed floor plan of the third floor, showing a large open-plan living and dining area with a round table, a kitchen area, and a staircase. The plan is labeled with '15' and 'piano terzo'.