



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Brigata Casale 3, Trieste

### DESCRIZIONE

In Via Brigata Casale, crocevia e passaggio per le infrastrutture di collegamento verso il centro e verso la zona industriale di Trieste proponiamo ampio spazio commerciale composto da due elementi. Al livello della strada con diversi posti auto frontali è disponibile un ampio foro commerciale da 315 mq con quattro grandi vetrine e ben visibile. Internamente ampio locale unico con la possibilità di personalizzare lo spazio come meglio si crede e la presenza di doppio bagno. Al livello seminterrato proponiamo invece un'ampia autorimessa con basculante elettrico da 275 mq. Ideale per ricovero autovetture o per ogni necessità. Possibilità di acquisto anche di una sola delle due parti. Una soluzione veramente interessante.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 520.000 Euro

Mq: 590

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 2

Bagni: 2

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

- Posto Auto Coperto
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Indipendente
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata



