



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Tigor 15, Trieste

DESCRIZIONE

In Via Tigor, nel cuore di San Vito, proponiamo bellissimo ultimo piano in perfette condizioni completamente e finemente ristrutturato nato con l'idea di vivere due alloggi. L'appartamento di generosa metratura è composto da una zona d'ingresso, ampio salone con zona dedicata alla cucina, tre camere matrimoniali di cui una servita da un suggestivo poggiolo, tre bagni di cui uno attualmente adibito ad ampio servizio/lavanderia. La ristrutturazione appena terminata è stata fatta nell'ottica di creare come detto uno spazio indipendente per usarlo come B&B quindi comodo anche come uso investimento. L'immobile non è semplicemente diviso ma proprio pensato con questa duplice valenza con possibilità anche di dividerli in due unità. Veramente una soluzione interessante. Classe energetica in fase di rilascio.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 295.000 Euro

Mq: 172

Spese Condominiali: 63 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

- Ultimo Piano
- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata
- Porta Blindata



