



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Località Bagnoli della Rosandra 297, Trieste

DESCRIZIONE

A Bagnoli della Rosandra vicino allo svincolo autostradale e al nuovo punto franco in area Wartsila proponiamo ampio terreno a destinazione artigianale con tettoia di circa 300 mq facilmente accessibile tramite una strada carrabile in proprietà su cui riescono a transare anche gli auto articolati. Il terreno è completamente recintato con cancello d'ingresso a due ante ed è già urbanizzato con luce ed acqua. Da sempre utilizzato come magazzino/ unità locale con un container/deposito di supporto, il terreno ha tuttavia delle caratteristiche che lo rendono versatile nell'uso sia come deposito materiali/merci sia come rimessaggio di piccoli natanti, camper, roulotte. A tal proposito è stato fatto uno studio di fattibilità per la realizzazione di uno spazio di rimessaggio camper con 35 stalli parte di essi coperti. Una destinazione artigianale è altresì possibile.



CARATTERISTICHE

Prezzo: 95.000 Euro

Mq: 1.000

Condizioni Esterne: Buone

- Posto Auto Coperto
- Indipendente
- Assenza Barriere Architettoniche



