



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Marziale 25, Trieste

### DESCRIZIONE

Alla fine della Via Marziale proponiamo bellissimo alloggio con giardino privato in un complesso di nuova costruzione con tutta una serie di accortezze quale riscaldamento e raffrescamento a pavimento. L'immobile è composto internamente da una zona d'ingresso, ampio salone con le vetrate a tutta altezza con la vista sul verde e sul mare, angolo cottura e due stanze e bagno. Al livello superiore zona notte dominante il Golfo con due camere e bagno. L'immobile viene venduto anche completamente finito. Possibilità di acquisto di un posto auto doppio ad € 30.000  
Classe energetica A+

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 465.000 Euro

Mq: 170

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 250

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Giardino
- Conformità Impianto Elettrico
- Piscina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata



