



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Marziale 25, Trieste

### DESCRIZIONE

Sulla parte alta di Via Commerciale, in Via Marziale, proponiamo bellissimo attico / casa di testa in residence di nuova costruzione con una vista mozzafiato sulla città e sul blu. L'immobile veramente introvabile è composto da una ampia zona esterna da cui accedo alla parte frontale del complesso ed è composto internamente da diversi livelli tra cui zone notte per un totale di quattro camere, quattro bagni e al piano principale ampio salone doppio con angolo cottura. Al livello superiore ampio lastrico solare di circa 150 mq e diversi terrazzi. Da tutte le stanze si gode di una bellissima vista sul mare. A completare la proposta quattro posti auto coperti e piscina condominiale con anch'essa una vista completamente aperta sul golfo. Classe energetica A+

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.250.000 Euro

Mq: 285

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 5

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 150

Mq giardino: 250

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Giardino
- Indipendente
- Terrazzo Abitabile
- Piscina
- Aria Condizionata

